



**SOMMELLA**  
studio tecnico navale  
Engineering&Survey

**CLEVER SYNERGY**  
PROJECT & BUSINESS SUPPORT  
EXCLUSIVE BUSINESS PARTNER

Piazza Matteotti 2/4A 16123 Genova (Italy)  
Tel. +39 010 565993  
www.ing-sommella.com



**TRIBUNALE DI SAVONA**  
Sezione Fallimentare

Giudice Delegato: Dott. Cristina Tabacchi

Rep. No. 1/2018 del 02/01/2018

FALLIMENTO MONDO MARINE S.p.A

Curatori: Dott. Maurizio Ferro, Dott. Alberto Marchese, Dott. Stefano Pasquali

Oggetto della perizia

**PERIZIA DI STIMA NATANTE PROTOTIPO**

060218\_NP\_RELAZIONE DI PERIZIA\_00

05/03/2021

Ing. Federico Sommella

*Id. documento*

*Data di emissione*

*Perito stimatore*

Il presente documento, soggetto ai termini e condizioni generali di fornitura di Sommella Studio Tecnico Navale viene emesso in buona fede, senza pregiudizio e ogni responsabilità deve intendersi limitata all'esercizio della dovuta diligenza. Sebbene ogni ragionevole sforzo sia stato profuso durante gli accertamenti, in accordo alle istruzioni ricevute, Sommella Studio Tecnico Navale né il perito intervenuto riconosceranno qualsivoglia responsabilità per l'omessa verifica di items non accessibili e/o ispezionabili durante la visita. Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o utilizzata in alcuna forma sia essa grafica elettronica o meccanica, incluse fotocopiatrice, registrazione audiovisiva e archiviazione dei dati senza il permesso esplicito di Sommella Studio Tecnico Navale.

## INDICE DEI CONTENUTI

Sezione	Pag.
<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
1.1 PREMESSA .....	3
1.2 DESCRIZIONE DEL BENE .....	3
<b>2. METODOLOGIA DI STIMA .....</b>	<b>4</b>
2.1 MODALITA' DI VISITA .....	4
2.2 GIUDIZI TECNICI.....	4
<b>3. PARTICOLARI DEGLI ACCERTAMENTI .....</b>	<b>5</b>
3.3 DETTAGLI DELL'ISPEZIONE .....	5
<b>4. STIMA DEL VALORE.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ALLEGATI .....</b>	<b>6</b>
ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7

## 1. INTRODUZIONE

### 1.1 PREMESSA

In esecuzione dell'incarico conferito dal curatore fallimentare Dott. Maurizio Ferro, il giorno 29/10/2020, presso il cantiere Palumbo SY (ex Mondo Marine SpA) a Savona, il sottoscritto Ing. Federico Sommella, libero professionista, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Genova e all'Albo dei Periti ed Esperti del Tribunale di Genova, ha effettuato un accertamento sull'unità in oggetto allo scopo di verificarne stato e condizioni, ai fini di una stima del suo probabile valore di mercato, nell'ipotesi di una vendita di pronto realizzo.

Nel corso del sopralluogo non sono state effettuate specifiche verifiche tramite smontaggi, visite interne, eventuali test di isolamento, funzionamento di macchinari e strumentazioni ove esistenti, prove in mare, ecc., pertanto gli accertamenti svolti non certificano l'idoneità né la funzionalità dei componenti esaminati.

La presente relazione è stata redatta dal sottoscritto senza pregiudizio, al meglio delle proprie capacità e con la dovuta diligenza, in base alle condizioni riscontrate durante l'ispezione; la sua validità è quindi soggetta al mantenimento di tali condizioni. Si declina ogni responsabilità per eventuali difetti di progettazione/costruzione e/o vizi occulti di componenti, materiali e/o impianti, non rilevabili durante gli accertamenti.

### 1.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Tipologia:	Natante
Cantiere costruttore:	Mondo Marine SpA
Modello / No. di costruzione:	prototipo, numero di riferimento non disponibile
Anno di costruzione:	sconosciuto
Materiale di costruzione scafo:	Lega di alluminio
Lunghezza:	9,90 m circa
Larghezza:	3,40 m circa
Apparato motore:	N.2 x Mercury Marine 300 XL L6 (221 kW)



Savona, cantiere ex Mondo Marine 29/10/2020



## 2. METODOLOGIA DI STIMA

La stima è stata effettuata sulla base dei principi generali di estimo nautico in funzione del costo ipotetico di costruzione, vita utile, valore di demolizione e obsolescenza tecnica conseguente allo sviluppo tecnologico e tenendo conto dell'andamento del mercato di riferimento.

### 2.1 MODALITA' DI VISITA

Le operazioni peritali hanno comportato esclusivamente l'ispezione visiva dell'unità, non essendo disponibili ulteriori informazioni documentate.

### 2.2 GIUDIZI TECNICI

Nel seguito della presente relazione, come applicabile, è stato descritto lo stato generale delle principali aree soggette a visita e delle relative parti e/o componenti, per mezzo della seguente terminologia:

- **OTTIMO:** Condizioni ottime sotto tutti punti di vista; efficienza originale e/o robustezza strutturale pari al nuovo. Nessuna manutenzione e/o riparazione necessaria.
- **SODDISFACENTE:** Condizioni medie; sono presenti difetti di natura o entità minore, che non richiedono interventi correttivi. Stato d'usura accettabile, tale da non inficiare sostanzialmente la robustezza e/o l'efficienza originale.
- **SUFFICIENTE:** Condizioni minime accettabili; difetti evidenti ma comunque tali da non richiedere immediate misure di correzione.
- **INSUFFICIENTE:** Condizione deteriorata, inferiore alla media; stato d'usura e/o difetti che richiedono immediata correzione, riparazione o sostituzione.
- **NON APPLICABILE (N/A):** Verifica non applicabile nel caso in esame o condizione di uno specifico elemento non disponibile e/o non verificato durante gli accertamenti e perciò eventualmente soggetto ad ulteriore visita, qualora necessario, per ulteriore o specifica valutazione.



### 3. PARTICOLARI DEGLI ACCERTAMENTI

#### 3.3 DETTAGLI DELL'ISPEZIONE

Documenti e certificazioni:	<p>Nessuna informazione disponibile. In particolare, l'unità risulta sprovvista di marcatura CE e di Dichiarazione di Conformità rilasciata dal Costruttore.</p> <p>Il natante potrà essere utilizzato entro i limiti previsti dal DM 146 del 29/07/2008 ovvero essere oggetto della certificazione successiva alla costruzione (APC – <i>Assessment Post Construction</i>) prevista dall'art. 8 della Direttiva 2013/53/EU.</p>
Gestione e manutenzione:	<p>Unità a secco in area all'aperto del cantiere, in condizioni di abbandono. Non è stata riscontrata la presenza a bordo di alcun record di manutenzione.</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>
Scafo e strutture:	<p>Non evidenti danneggiamenti a scafo. Appare comunque necessaria un'accurata ispezione interna, anche mediante prove non distruttive, prima della rimessa in esercizio. Strutture e depositi da verificare.</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>
Rivestimento/Pitturazione:	<p>L'unità necessita di riverniciatura completa, mediante adeguato ciclo di pitturazione e materiali conformi all'utilizzo previsto.</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>
Apparato propulsivo:	<p>Necessaria verifica completa dei motori da parte di un tecnico specializzato, in accordo alle specifiche previste dal costruttore. Eliche: non presenti. Ore di moto: Non disponibili.</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>
Impianto elettrico:	<p>Necessaria verifica completa da parte di un elettricista specializzato in unità da diporto.</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>
Apparati di navigazione:	<p>Strumentazione mancante; necessaria nuova installazione</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>
Dotazioni di sicurezza:	<p>Dotazioni mancanti; necessaria nuova fornitura in accordo alle norme cogenti.</p> <p>Giudizio: INSUFFICIENTE</p>

#### 4. STIMA DEL VALORE

Sulla base degli accertamenti effettuati, degli standard di costruzione del manufatto, delle condizioni verificate durante la visita e dell'andamento del mercato di riferimento, tenuto altresì conto delle spese necessarie per riportare l'unità in uno stato generale soddisfacente oltre a quelle di assistenza tecnica necessaria per l'eventuale certificazione nonché dei costi di movimentazione, trasporto e rimessaggio, necessari prima di poter eseguire le riparazioni, si ritiene - a parere del sottoscritto - che il probabile valore di mercato del bene in esame, nello stato in cui si trova e giace e ai fini di un pronto realizzo, si possa indicare approssimativamente nell'ordine di:

**Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00)**

\* \* \* \* \*

Con riserva di eventuale revisione del presente parere, nel caso risultassero disponibili ulteriori informazioni rilevanti e/o adeguata documentazione tecnica.

Senza pregiudizio

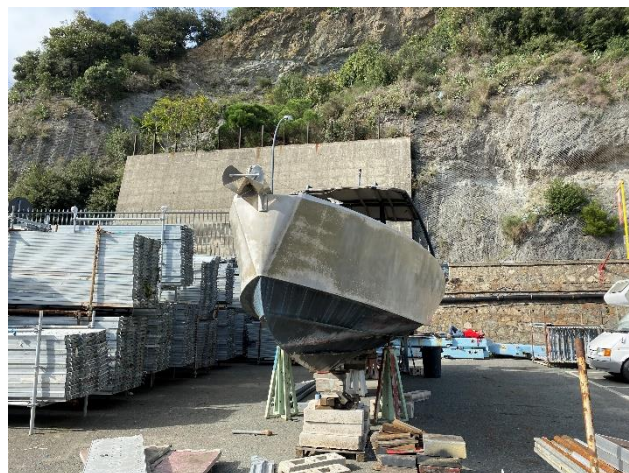
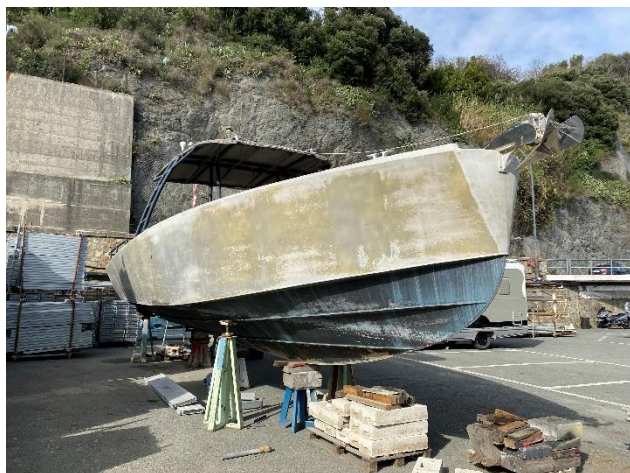


Federico Sommella

#### 5. ALLEGATI

A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

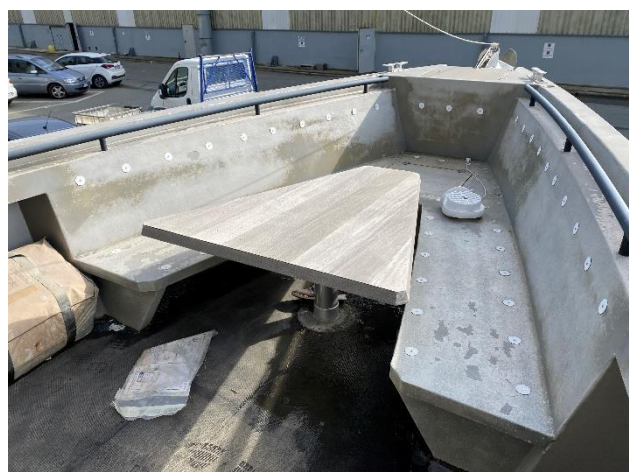
ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



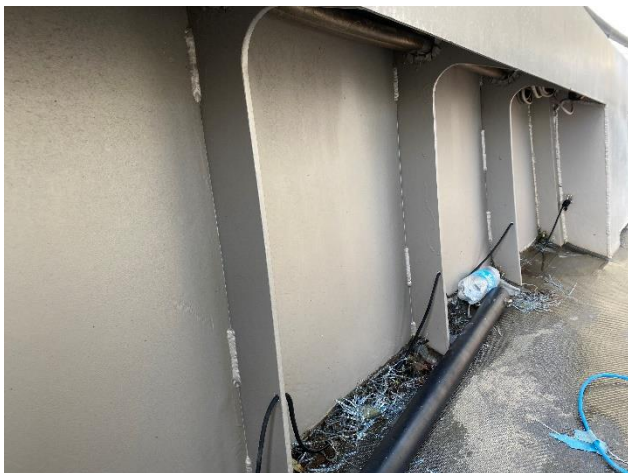
Stato generale del natante



Particolari dello scafo



Dettagli di costruzione coperta



Particolari di costruzione impavesata



Plancia di comando - strumentazione mancante



Attrezzature in coperta da ripristinare



Motori, da revisionare





Dettaglio condizione motori



Numeri di serie dei motori