SOMMELLA
studio tecnico navale
Engineering&Survey

Piazza Matteotti 2/4A 16123 Genova (Italy)
Tel. +39 010 565993 - Fax. +39 010 2462702
P.IVA IT01855290993
E-mail: studio@ing-sommella.com
www.ing-sommella.com

**TRIBUNALE DI SAVONA**
Sezione Fallimentare

Giudice Delegato: Dott. Cristina Tabacchi

Rep. No. 1/2018 del 02/01/2018

FALLIMENTO MONDO MARINE S.p.A

Curatori: Dott. Maurizio Ferro, Dott. Alberto Marchese, Dott. Stefano Pasquali

*Oggetto della perizia*

# COSTRUZIONE NO. CNT0001
# PERIZIA DI STIMA

| 060218_CNT0001_RELAZIONE DI PERIZIA_00 | 06/04/2018 | Ing. Alessandro Sommella |
|---|---|---|
| *Id. documento* | *Data di emissione* | *Perito stimatore* |

Il presente documento, soggetto ai termini e condizioni generali di fornitura di Sommella Studio Tecnico Navale viene emesso in buona fede, senza pregiudizio e ogni responsabilità deve intendersi limitata all'esercizio della dovuta diligenza. Sebbene ogni ragionevole sforzo sia stato profuso durante gli accertamenti, in accordo alle istruzioni ricevute, Sommella Studio Tecnico Navale né il perito intervenuto riconosceranno qualsivoglia responsabilità per l'omessa verifica di items non accessibili e/o ispezionabili durante la visita. Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o utilizzata in alcuna forma sia essa grafica elettronica o meccanica, incluse fotocopiatura, registrazione audiovisiva e archiviazione dei dati senza il permesso esplicito di Sommella Studio Tecnico Navale.

## INDICE DEI CONTENUTI

Sezione Pag.

**1. INTRODUZIONE ..... 3**

1.1 PREMESSA ..... 3

1.2 DESCRIZIONE DEL BENE E STATO DEI LUOGHI ..... 3

**2. METODOLOGIA DI STIMA ..... 4**

2.1 MODALITA' DI VISITA ..... 4

2.2 GIUDIZI TECNICI ..... 5

**3. PARTICOLARI DEGLI ACCERTAMENTI ..... 6**

3.1 CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'UNITA' ..... 6

3.2 DESCRIZIONE GENERALE ..... 6

3.3 DETTAGLI DELL'ISPEZIONE ..... 8

**4. STIMA DEL VALORE COMMERCIALE ..... 10**

**5. CONCLUSIONI ..... 11**

**6. ALLEGATI ..... 11**

ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ..... 12

ALLEGATO B – PIANI GENERALI DI PROGETTO ..... 16

## 1. INTRODUZIONE

### *1.1 PREMESSA*

In esecuzione dell'incarico conferito dai Curatori Fallimentari, il giorno 07/02/2018, presso il cantiere Mondo Marine SpA di Savona (nel seguito MM), il sottoscritto Ing. Alessandro Sommella, libero professionista, iscritto dal 1978 all'Ordine Ingegneri della Provincia di Genova No. 4557 e all'Albo dei Periti ed Esperti del Tribunale di Genova, ha effettuato accertamenti tecnici sull'unità in oggetto allo scopo di verificarne stato e condizioni, ai fini di una stima del suo probabile valore di mercato, nell'ipotesi di una vendita di pronto realizzo.

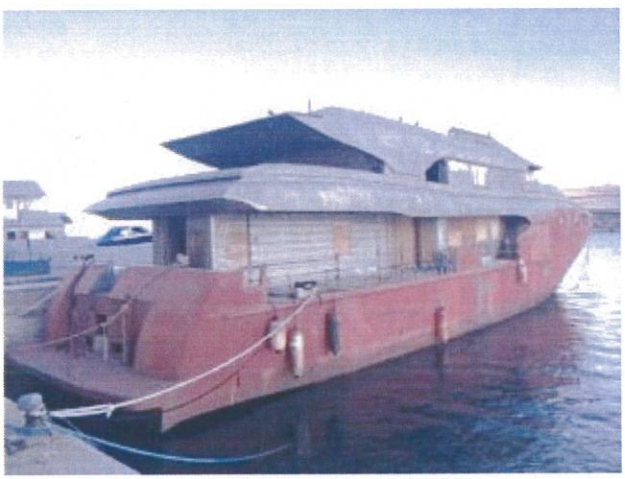
Nel corso del sopralluogo non sono state effettuate specifiche verifiche tramite smontaggi, visite interne, eventuali test di isolamento, funzionamento di macchinari e strumentazioni ove esistenti, prove in mare, ecc., pertanto gli accertamenti svolti non certificano la funzionalità dei componenti esaminati.

La presente relazione è stata redatta, senza pregiudizio, al meglio delle proprie capacità e con la dovuta diligenza, in base alle condizioni del bene riscontrate durante l'ispezione e la sua validità è quindi soggetta al mantenimento di tali condizioni. Si declina ogni responsabilità per eventuali difetti di progettazione/costruzione e/o vizi occulti di componenti, materiali e/o impianti, non rilevabili durante gli accertamenti.

### *1.2 DESCRIZIONE DEL BENE E STATO DEI LUOGHI*

Il bene in oggetto è costituito dallo scafo di una nave da diporto costruito nel 2005 presso i Cantieri Navali del Tirreno Srl, La Spezia. In base alle informazioni fornite in corso di perizia, lo scafo in questione è di proprietà del cantiere Mondo Marine SpA presso cui è stato rimorchiato e messo in sosta all'ormeggio il giorno 23 Dicembre 2011.

Il progetto originale prevedeva la realizzazione di una nave da diporto lunga 42,80 metri, denominata "*EFFACE*", atta ad ospitare armatore, equipaggio e operatori subacquei con relative attrezzature (cfr. piano generale allegato alla presente relazione). Al momento dell'ispezione, lo scafo è risultato galleggiante, ormeggiato di poppa alla banchina prospiciente lo slot di alaggio del cantiere MM, con possibilità di accesso a bordo dal lato sinistro, poppavia.



Savona, 07/02/2018 Mondo Marine SpA: Costruzione No. CNT0001, scafo in ferro e sovrastrutture in lega d'alluminio

## 2. METODOLOGIA DI STIMA

La stima è stata effettuata sulla base dei principi generali di estimo navale (con l'ausilio di formule semi-empiriche dipendenti da un ipotetico valore a nuovo del manufatto, età alla data di riferimento, vita utile, valore di demolizione e obsolescenza tecnica conseguente allo sviluppo tecnologico e all'immissione sul mercato di manufatti analoghi più competitivi), tenendo conto della situazione contingente del mercato.

### *2.1 MODALITA' DI VISITA*

Le operazioni peritali hanno comportato l'ispezione visiva dell'unità, la raccolta di informazioni e l'esame della documentazione disponibile atta a fornire un giudizio tecnico generale. Prima degli accertamenti, è stata esaminata la documentazione e in particolare i piani generali del progetto originale e le fotografie dello scafo scattate nel 2011 (prima del trasferimento presso il cantiere Mondo Marine di Savona, in cui è visibile l'opera viva) e recentemente nel 2017 (in cui sono visibili le aree interne della costruzione). Per contro non sono risultati disponibili certificati in corso di validità emessi da enti di classificazione navale e/o di certificazione, in particolare quelli riguardanti l'attuale stato di avanzamento della costruzione.

Il 7 Febbraio 2018 si è quindi effettuata, per quanto accessibile, la visita dell'unità in oggetto mediante accertamento delle condizioni generali dello scafo, della tuga e delle relative pitturazioni.
Al momento degli accertamenti, era presente per conto di MM il Dott. Simone Marconcini, il quale ha fornito alcune informazioni riguardanti l'unità, tra cui l'esistenza di un progetto approntato da Mondo Marine S.p.A per la trasformazione della stessa in nave da diporto denominata MY "*Thingy*".
Trattandosi di un cantiere in stato di fallimento, semi-deserto e privo di personale, in corso d'ispezione non è stato possibile ricevere alcun tipo di supporto né adeguate disposizioni preventive ai fini della sicurezza.
L'ispezione all'interno della costruzione è stata effettuata in condizioni disagevoli a causa della assoluta mancanza di fonti d'illuminazione.

*2.2 GIUDIZI TECNICI*

Nel seguito della presente relazione, ove applicabile, è stato descritto lo stato generale delle principali aree soggette a visita e delle relative parti e/o componenti per mezzo della seguente terminologia:

- **OTTIMO**: Condizioni ottime sotto tutti punti di vista; efficienza originale e/o robustezza strutturale pari al nuovo. Nessuna manutenzione e/o riparazione necessaria.
- **SODDISFACENTE**: Condizioni medie; sono presenti difetti di natura o entità minore, che non richiedono interventi correttivi. Stato d'usura accettabile, tale da non inficiare sostanzialmente la robustezza e/o l'efficienza.
- **SUFFICIENTE**: Condizioni minime accettabili; difetti evidenti ma comunque tali da non richiedere immediate misure di correzione.
- **INSUFFICIENTE**: Struttura non conforme allo standard applicabile;
- **NON CONTROLLATO (N/C)**: Condizione di uno specifico elemento non verificato e/o verificabile durante gli accertamenti e perciò eventualmente soggetto ad ulteriore visita, qualora richiesto, prima di una valutazione definitiva.
- **NON DISPONIBILE (N/D)**: Elemento non presente al momento della verifica.
- **NON APPLICABILE (N/A)**: Verifica non applicabile nel caso in esame.

## 3. PARTICOLARI DEGLI ACCERTAMENTI

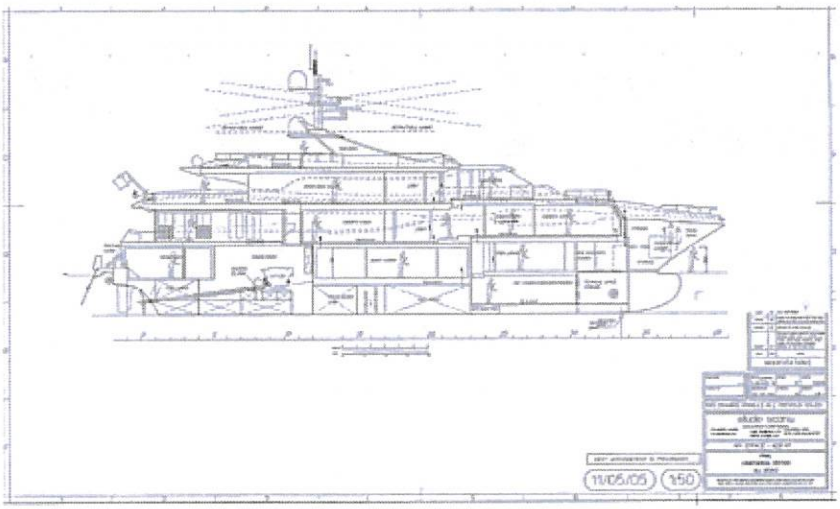
### *3.1 CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'UNITA'*

| | |
|---|---|
| Tipo: | Nave da diporto dislocante |
| Anno di costruzione: | 2005 |
| Cantiere costruttore: | Cantieri Navali del Tirreno Srl, La Spezia |
| Modello / No. di costruzione: | CNT0001 |
| Lunghezza di costruzione: Lpp | 42,80 m |
| Larghezza di costruzione: B | 8,76 m |
| Altezza di costruzione: H | 4,70 m |
| N. ponti: | 4 (principale – inferiore/sottocoperta - superiore - ponte sole) |
| Dislocamento attuale: | 155 t |
| Materiale di costruzione scafo: | Acciaio da costruzione saldato |
| Materiale di costruzione sovrastruttura: | Lega di alluminio per uso navale (AlMg 5083) |
| Velocità di progetto, a pieno carico: | 12 nodi |

*Dati tecnici riportati in buona fede, soggetti a verifica se richiesto*

### *3.2 DESCRIZIONE GENERALE*

L'unità, attualmente composta da scafo e sovrastrutture, è vuota, priva di motorizzazione, impianti, allestimenti e/o arredi. Lo scafo in acciaio interamente saldato, a struttura longitudinale con costole rinforzate T200x5 + 80x4 interasse 1000 mm + ferri piatti longitudinali 100x3 interasse 500mm, è pitturato con antiruggine. Il corpo è del tipo "*wide body*" a prora slanciata; il pozzetto di poppa, è dotato di spiaggetta, con due aperture nel parapetto. Manca la scala di accesso da coperta in plancia. La sovrastruttura è interamente realizzata in lega d'alluminio. Gli spazi interni sono suddivisi come da piano generale allegato alla presente relazione a cui è possibile fare riferimento per maggiori dettagli.



MY "*EFFACE*" scafo No. CNT0001, progetto originale: sezione longitudinale / spazi interni

Ponte Principale: accessibile a poppavia da pedana sinistra, verso un pozzetto di lunghezza ridotta e due ampi passavanti. La sovrastruttura consiste in una stretta tuga atta ad ospitare attrezzature subacquee; all'interno sono previsti un "*ufficio armatore*" e una "*lobby*" con scala di accesso sottocoperta verso gli "*alloggi per gli ospiti*". Dal primo gradino si accede alla "*dressing room*" che immette alla "*cabina armatore*", dotata di finestrature sui tre lati e sulla paratia prodiera.

Ponte Superiore: accessibile dal ponte di coperta, attraverso scala a dritta prospiciente la plancia di comando. È prevista una zona all'aperto e un salone panoramico con ampie finestrature sui due lati. A proravia sinistra la "*cabina del comandante*" e a dritta la "lobby *equipaggio*". All'estrema prua la "*plancia di comando*", le cui finestrature sono attualmente chiuse e protette con fogli di compensato.

Ponte Sole: accessibile attualmente da una scaletta esterna provvisoria, è costituito da una piattaforma vuota dotato di *roll bar* sui due lati di dritta e sinistra. Da una scala esterna strutturale, a proravia del ponte superiore, si accede alla zona di prora dove sono ricavati una struttura prendisole di forma circolare e l'area di manovra per l'ormeggio e l'ancoraggio.

Ponte Inferiore: accessibile attualmente dalla scaletta di accesso al locale sala macchina la cui struttura comprende i basamenti dei motori principali, le incastellature dei generatori, alcune tubazioni di grandi dimensioni sul fondo e le strade cavi per gli impianti elettrici sottoponte. Il locale è verniciato ed è dotato di arpioni per la installazione dei pannelli di coibentazione. Dalla sala macchine si diparte un tunnel che si estende fino alla paratia prodiera di collisione e mette in comunicazione con il locale equipaggio. A poppavia si accede a un locale denominato "*dive room*" con struttura di fondo a cielo aperto; paratie e soffitto sono dotati di arpioni per la coibentazione.
Risalendo sul ponte di coperta, da una scala all'estremità prodiera del passavanti di sinistra si scende nel "*locale equipaggio*", già dotato di supporti per pavimento galleggiante e alcune tubazioni coibentate per aria condizionata sottoponte. Il locale, verniciato in bianco, è dotato di arpioni per la coibentazione.

*3.3 DETTAGLI DELL'ISPEZIONE*

| **Stato generale** | | |
|---|---|---|
| | ***Giudizio*** | ***Note*** |
| Certificazioni: | N/D | Al momento degli accertamenti, non sono risultati disponibili né certificazioni né stati di avanzamento; |
| Gestione / manutenzione: | INSUFFICIENTE | Unità all'ormeggio presso MM Savona, dal dicembre 2011; non esiste evidenza di manutenzione. |
| Ulteriore documentazione: | - | Piani generali del progetto originale per nave da diporto dislocante denominata "EFFACE allegati; documentazioni fotografiche scattate nel 2011 (presumibilmente prima del trasferimento da CNT a MM) e nel 2017 presso MM, allegate alla presente relazione; |
| **Scafo** | | |
| | ***Giudizio*** | ***Note*** |
| Opera viva: | INSUFFICIENTE | Area visibile in buone condizioni; presenza di vegetazione causa lunga permanenza in acqua ed esposizione agli agenti atmosferici; necessaria pulizia accurata della carena, controllo generale e pitturazione antivegetativa secondo i cicli previsti. |
| Strutture: | INSUFFICIENTE | Incomplete |
| Depositi liquidi: | N/C | Strutturali, non accessibili. |
| Rivestimento/Pitturazione: | N/D | - |
| **Sovrastruttura / ponte superiore / ponte sole** | | |
| | ***Giudizio*** | ***Note*** |
| Opera morta: | INSUFFICIENTE | Esposta agli agenti atmosferici; rivestimento e pitturazione assenti ; manutenzione assente |
| Tuga/sovrastruttura: | INSUFFICIENTE | Saldature incomplete; esposta agli agenti atmosferici; rivestimento e pitturazione assenti ; manutenzione assente |
| Oblò/finestrature: | N/D | Chiuse da pannelli di compensato; |
| Ponti esterni: | N/D | - |
| Armamento di coperta: | N/D | - |
| **Spazi interni** (come visibili da documentazione fotografica, dicembre 2011 e novembre 2017) | | |
| | ***Giudizio*** | ***Note*** |
| Stato generale: | INSUFFICIENTE | Struttura integra, verniciata; in sala macchina sono installati i basamenti dei motori e dei generatori; presenti strade cavi e tubazioni, per quanto visibile, in buone condizioni di conservazione; |
| Coibentazione: | N/D | Assente; arpioni di ancoraggio in opera, dove previsto; |

| **Alloggi / Interni** | | |
|---|---|---|
| | ***Giudizio*** | ***Note*** |
| Pulizia generale: | INSUFFICIENTE | Costruzione interrotta; |
| Alloggi e mobilio: | N/D | - |
| Pavimentazione: | N/D | - |
| Cieli: | N/D | - |
| Servizi igienici / bagni: | N/D | - |
| Cucina: | N/D | - |
| **Impiantistica** | | |
| | ***Giudizio*** | ***Note*** |
| Impianto elettrico: | N/D | Strade cavi installate per quanto visibile; |
| Impianto di sentina: | N/D | - |
| Impianti idrici e scarichi: | N/D | - |
| Altro: | - | Presenza di tubazioni di grande diametro sul fondo del locale sala macchina |
| Propulsione e governo: | N/D | Non sono presenti organi di propulsione e governo |
| Equipaggiamenti: | N/D | Non sono presenti equipaggiamenti |

## 4. STIMA DEL VALORE COMMERCIALE

La costruzione costituisce a tutti gli effetti lo scafo, quasi completo, di una nave da diporto di tipo dislocante realizzabile in base al progetto originale CNT, o di un nuovo progetto con eventuali modifiche e/o trasformazioni, e come tale risulta iscritta al Registro delle Navi in Costruzione della Capitaneria di Porto di Livorno, al numero No. 17/2005.

Riferito al mercato specifico delle navi in costruzione, il valore di tale manufatto dipende dall'interesse che questo mercato può esprimere nel tempo nonché dalla disponibilità di manufatti simili in quel momento. In assenza di domanda, nel peggiore dei casi, il manufatto potrebbe dover essere destinato alla demolizione e, in questo caso, il suo valore sarebbe inevitabilmente legato al mercato dello *scrap (rottame)*.

Allo stato attuale, la costruzione CNT 0001, ispezionata galleggiante il 07/02/2018 presso il cantiere Mondo Marine di Savona, risulta avere un dislocamento di circa 155 tonnellate (pari al suo peso), di cui 130 tonnellate circa attribuite allo scafo in acciaio saldato e 25 tonnellate circa alle sovrastrutture in lega di alluminio.

Per una stima non analitica del valore commerciale del bene in esame, si possono identificare con buona approssimazione, sia il prezzo odierno del materiale nuovo (sfrido escluso) sia il prezzo odierno del materiale a rottame. I prezzi medi di mercato del materiale a Febbraio 2018, riportati da pubblicazioni specializzate e/o riferite da operatori commerciali del settore (*Metal Bulletin, 02/2018*), risultano i seguenti:

Materiale nuovo:

- Acciaio da costruzione navale (tipo ASTM A36): 800,00 €/tonnellata
- Alluminio, lega per costruzioni navali (tipo AlMg5083): 3.300,00 €/tonnellata

Rottame:

- Acciaio: 300,00 €/tonnellata
- Alluminio: 1.200,00 €/tonnellata

Il valore a rottame del bene in esame, assommerebbe pertanto a circa Euro 70.000,00 mentre il costo del materiale nuovo si aggira intorno a Euro 190.000,00. Ipotizzando un ragionevole costo di manodopera, è possibile individuare un costo odierno di costruzione a nuovo del bene, secondo il progetto originale e nello stato di avanzamento in cui si trova attualmente, di circa Euro 400.000,00.

A parere del sottoscritto, riferito all'attuale mercato delle navi in costruzione, un valore intermedio oscillante tra i due valori suddetti può essere ragionevolmente indicato come probabile valore commerciale del bene.

## 5. CONCLUSIONI

Sulla base delle caratteristiche tecniche, degli accertamenti effettuati e dei seguenti elementi:

- Anno di costruzione;
- Standard di costruzione del manufatto;
- Prestigio del cantiere costruttore;
- Eventuale deprezzamento per obsolescenza tecnica, cui potrebbero essere soggetti vari componenti della costruzione a causa dello sviluppo tecnologico e l'introduzione sul mercato di prodotti più competitivi;
- Andamento del mercato di riferimento.

Tenuto conto di eventuali spese necessarie per riportare l'unità in uno stato generale soddisfacente, per quanto applicabile, nonché dei costi di trasporto, movimentazione e posizionamento a secco in sicurezza, necessari prima di poter proseguire la costruzione, salvo l'esistenza di eventuali gravami, a parere del sottoscritto, si ritiene che il probabile valore di mercato del bene in esame, nello stato in cui si trova e giace e ai fini di un pronto realizzo, si possa indicare nell'ordine di:

**Euro 170.000,00 (Euro Centosettantamila/00)**

*****

Con riserva di eventuale revisione del presente parere, nel caso risultassero disponibili ulteriori informazioni rilevanti e/o adeguata documentazione tecnica.

Senza pregiudizio

(Ing. Alessandro Sommella)

## 6. ALLEGATI

A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B. PIANI GENERALI DI PROGETTO

Giudice di Pace di Genova

Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

Reg. Cron. n°:

Addì 09/04/2018 davanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario è comparso

I Sig. ALESSANDRO SOMMELLA

Identificato con documento C.I. AS 1883987 , rilasciato il 10/05/2011

da COMUNE DI GENOVA

iscritto all'albo dei periti del Tribunale di Genova al nr.

Iscritto all'albo di Ingegneri Genova al nr. 4557

I quale chiede di asseverare l'unita perizia, redatta il 6 Aprile 2018

Il Funzionario Giudiziario, previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento, che egli presta ripetendo "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

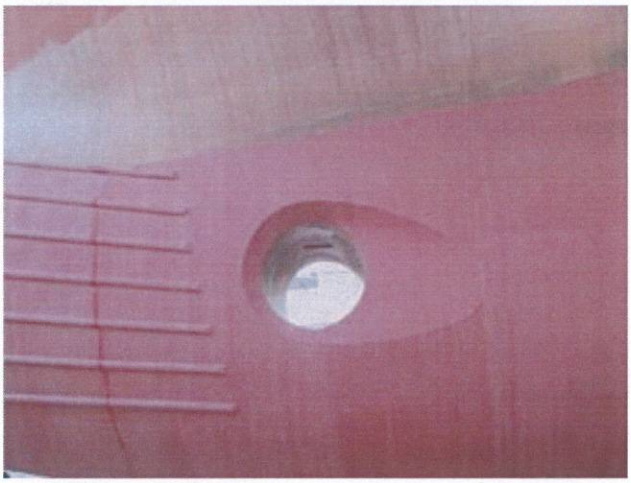
Il Consulente

Il Funzionario Giudiziario

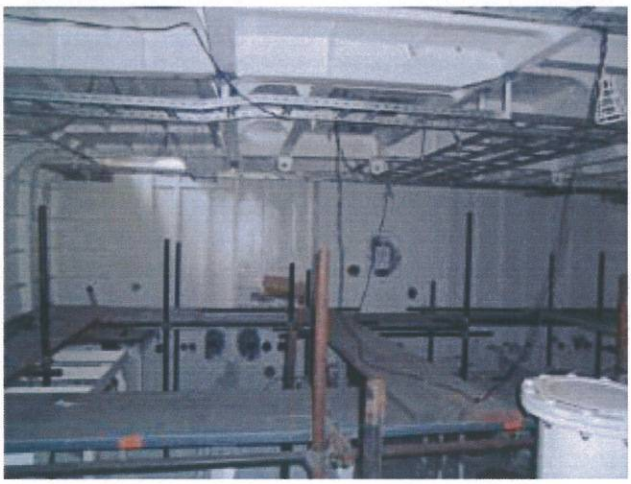
IL FUNZIONARIO
GIUDIZIARIO
*Dott.ssa LAURA ASTUNI*

*ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

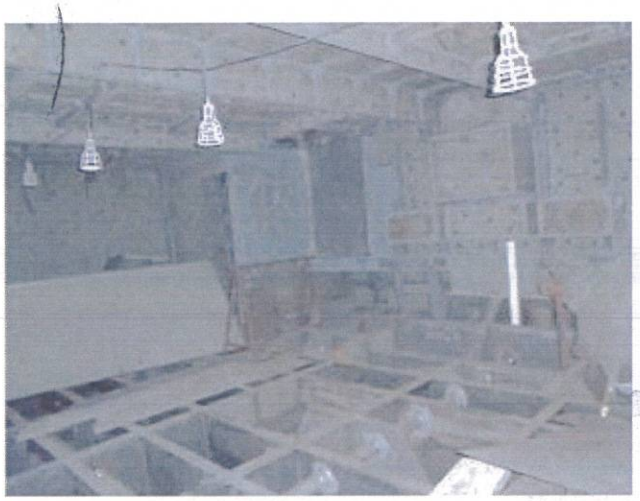
La Spezia **2011**, prima del trasferimento al cantiere Mondo Marine di Savona



Particolari dello scafo



Spazi interni, fondo scafo e locale sala macchina



La Spezia, 12/**2011**: doppio fondo aperto

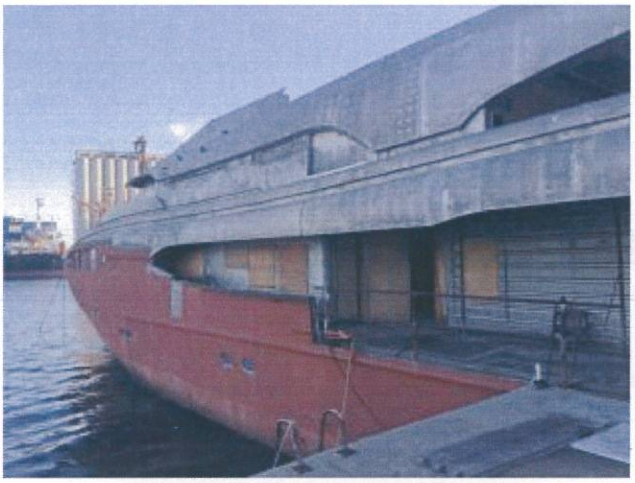
Locale equipaggio a proravia

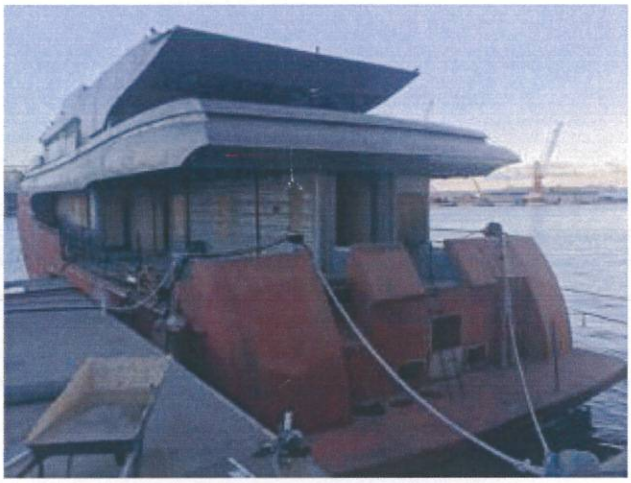
Savona,11/**2017**all'ormeggio al cantiere Mondo Marine

Spazi armatore al ponte principale

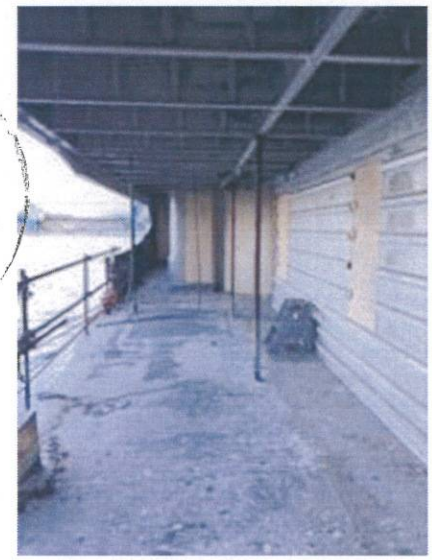
Locale macchina, basamenti MP, tubazioni, strade cavi

Ponte principale, scala di accesso al ponte superiore



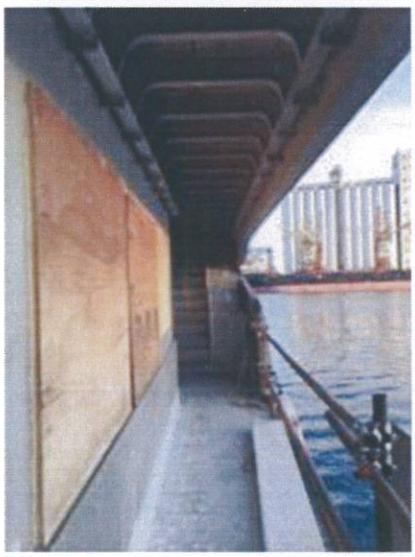


Savona, 7 Febbraio **2018**: scafo CNT 0001 ormeggiato presso il cantiere Mondo Marine

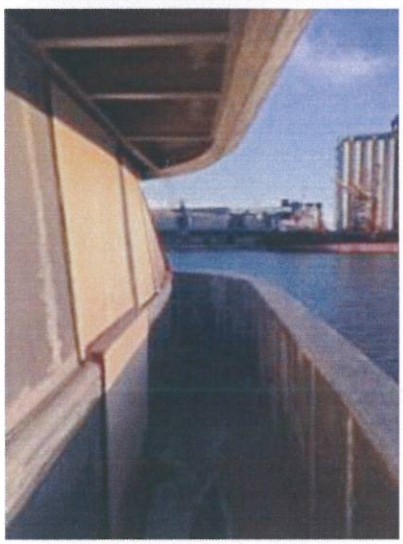


Ponte principale, passavanti di sinistra

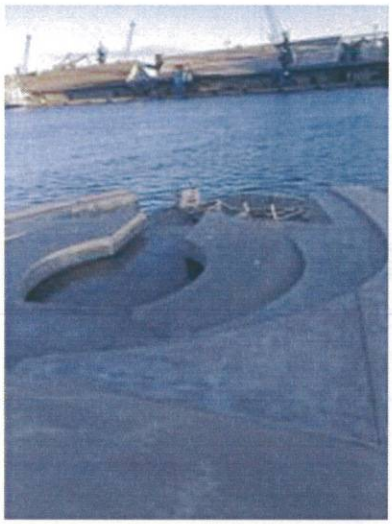
Ponte principale, zona armatore



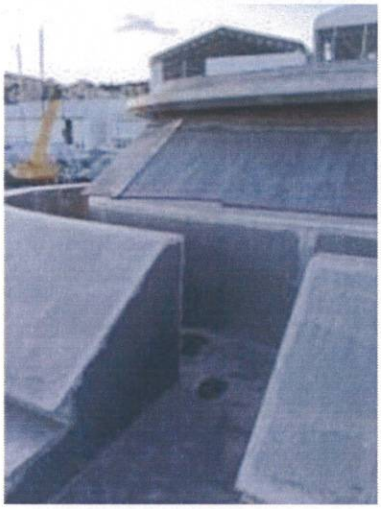
Passavanti di dritta, accesso al ponte superiore



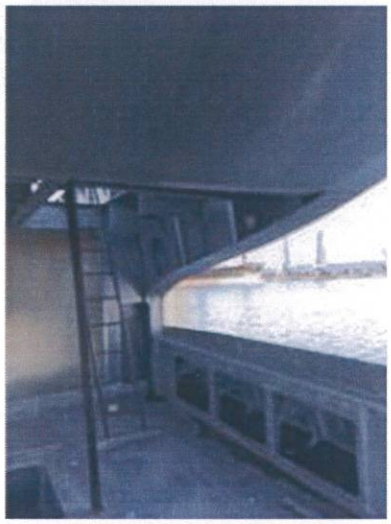
Esterno plancia lato di dritta



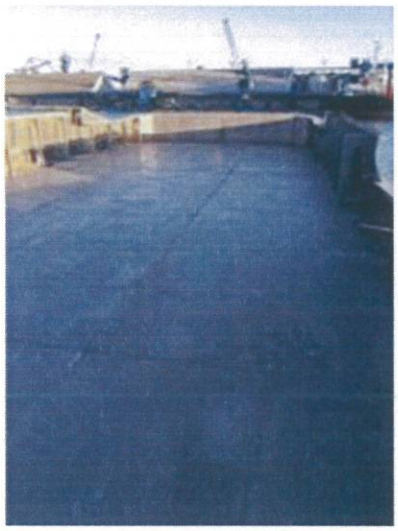
Zona di prora, struttura prendisole e area di manovra



Accesso dalla plancia alla zona di prora



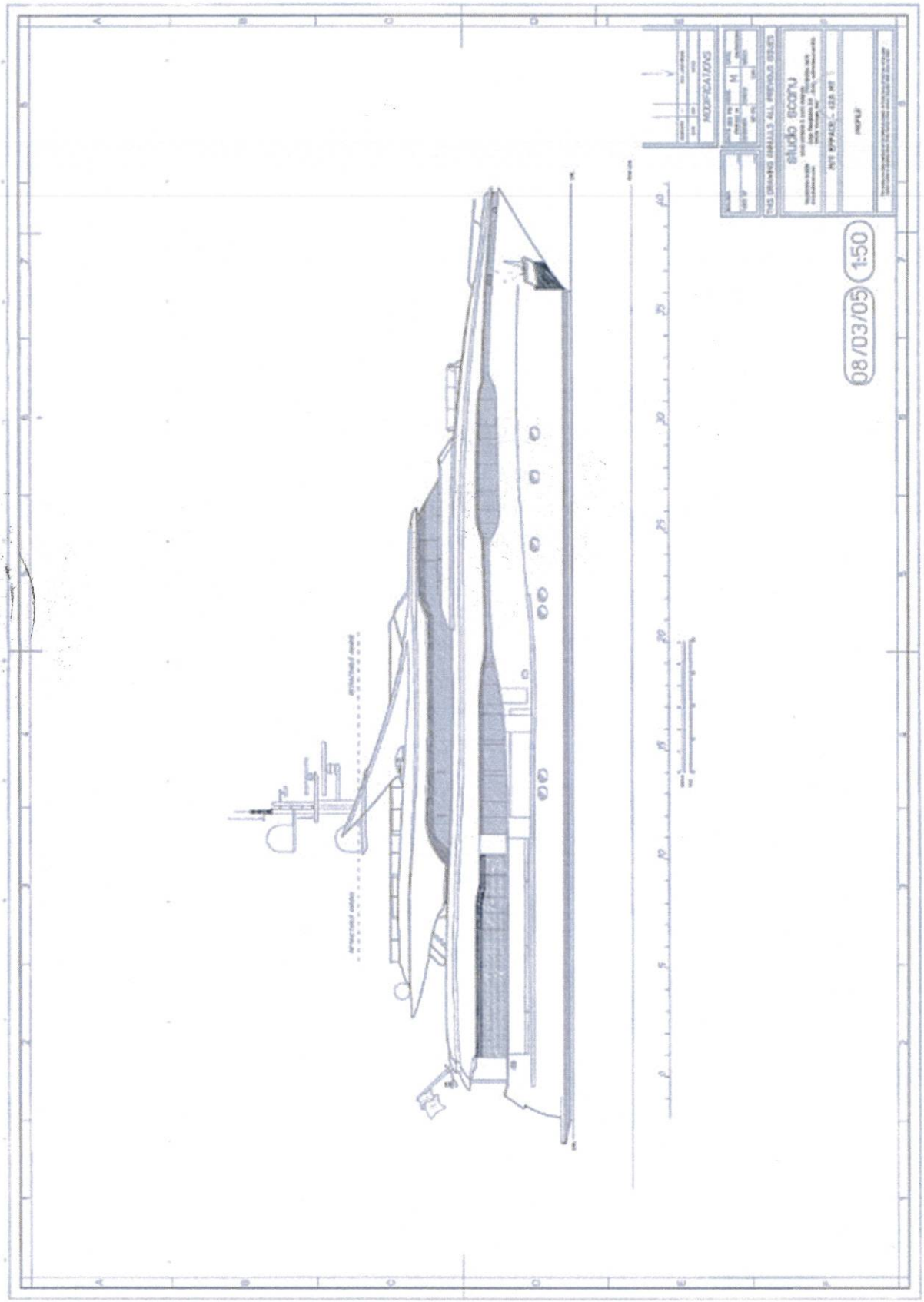
Accesso provvisorio al ponte sole

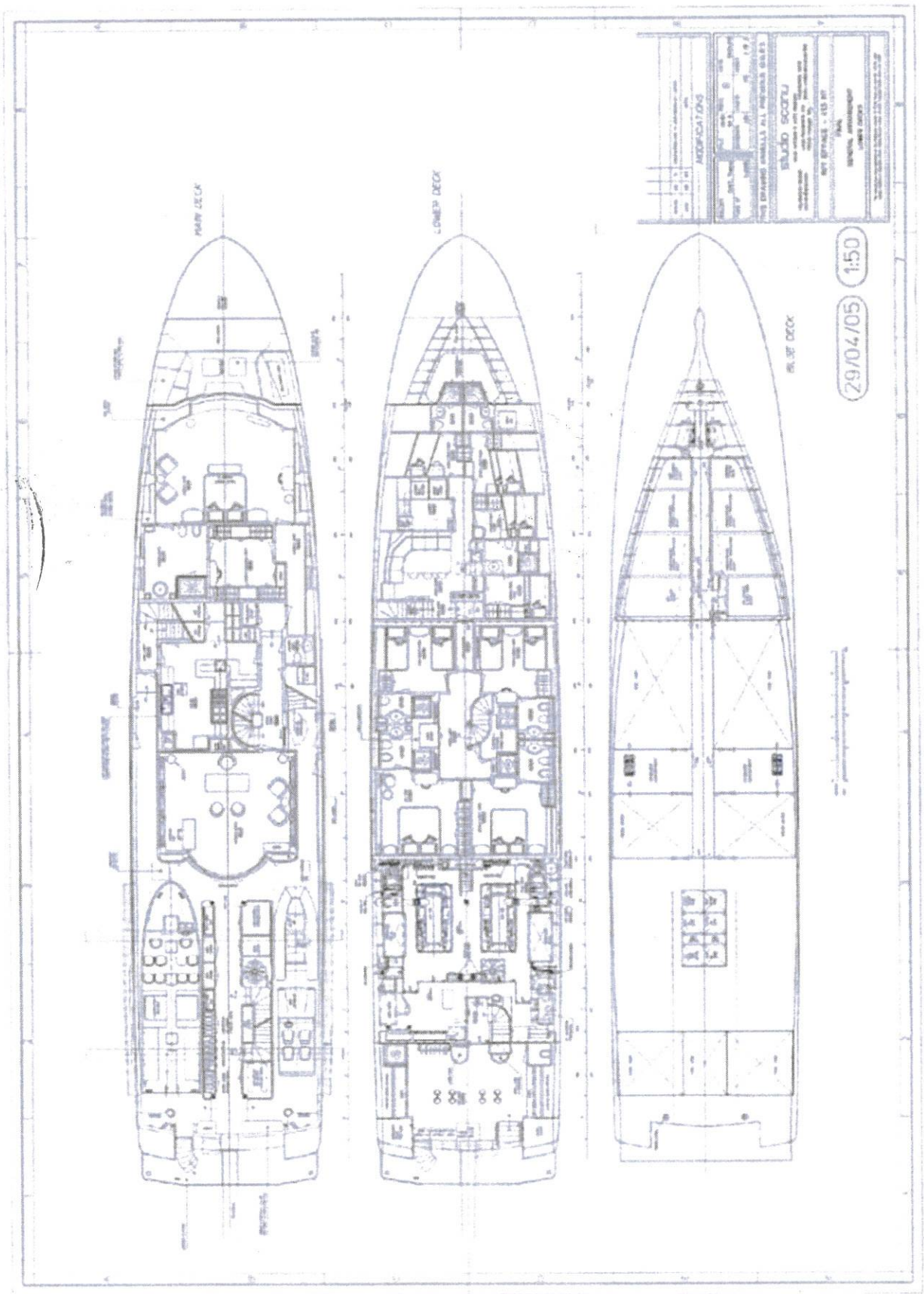


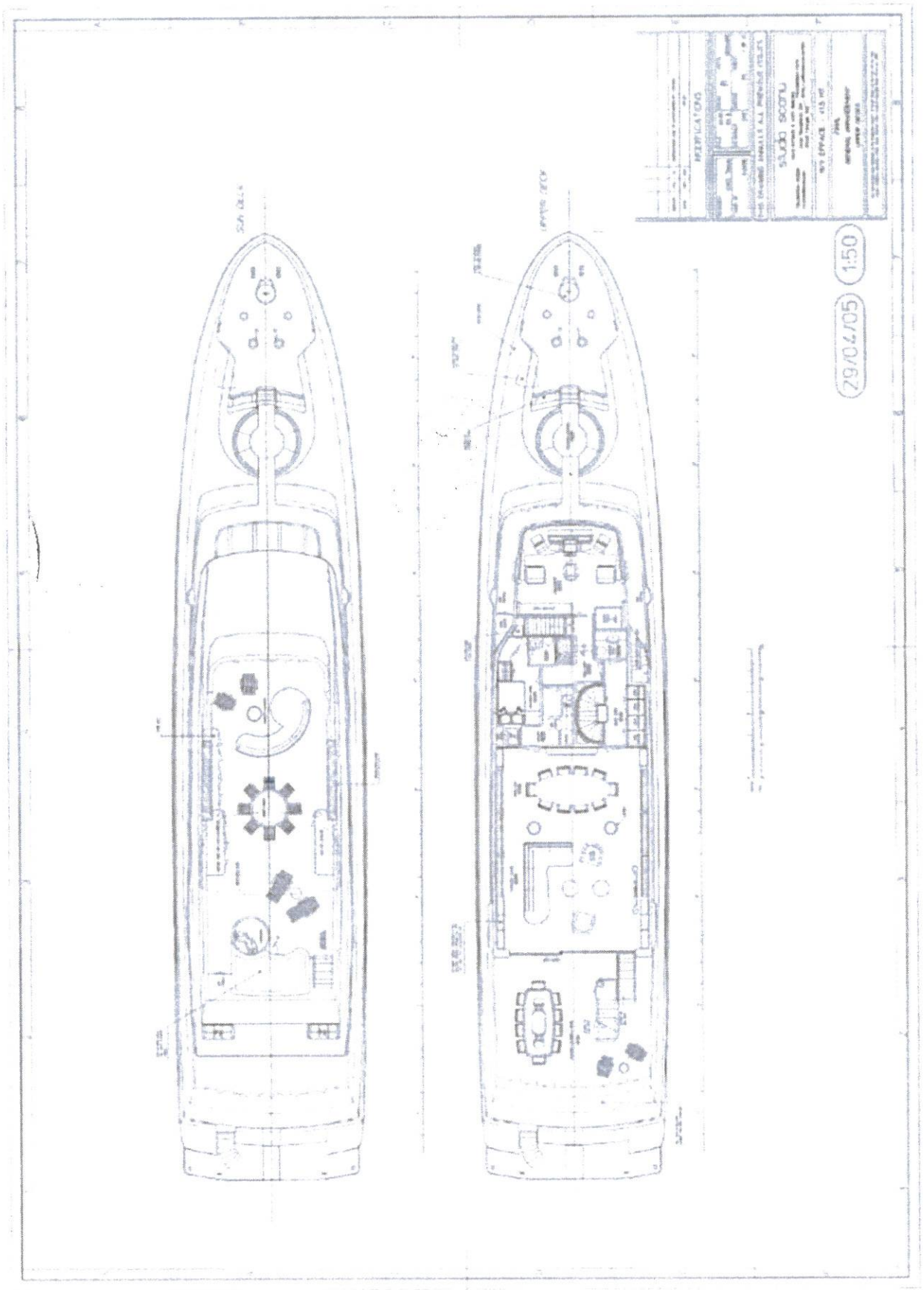
Ponte sole

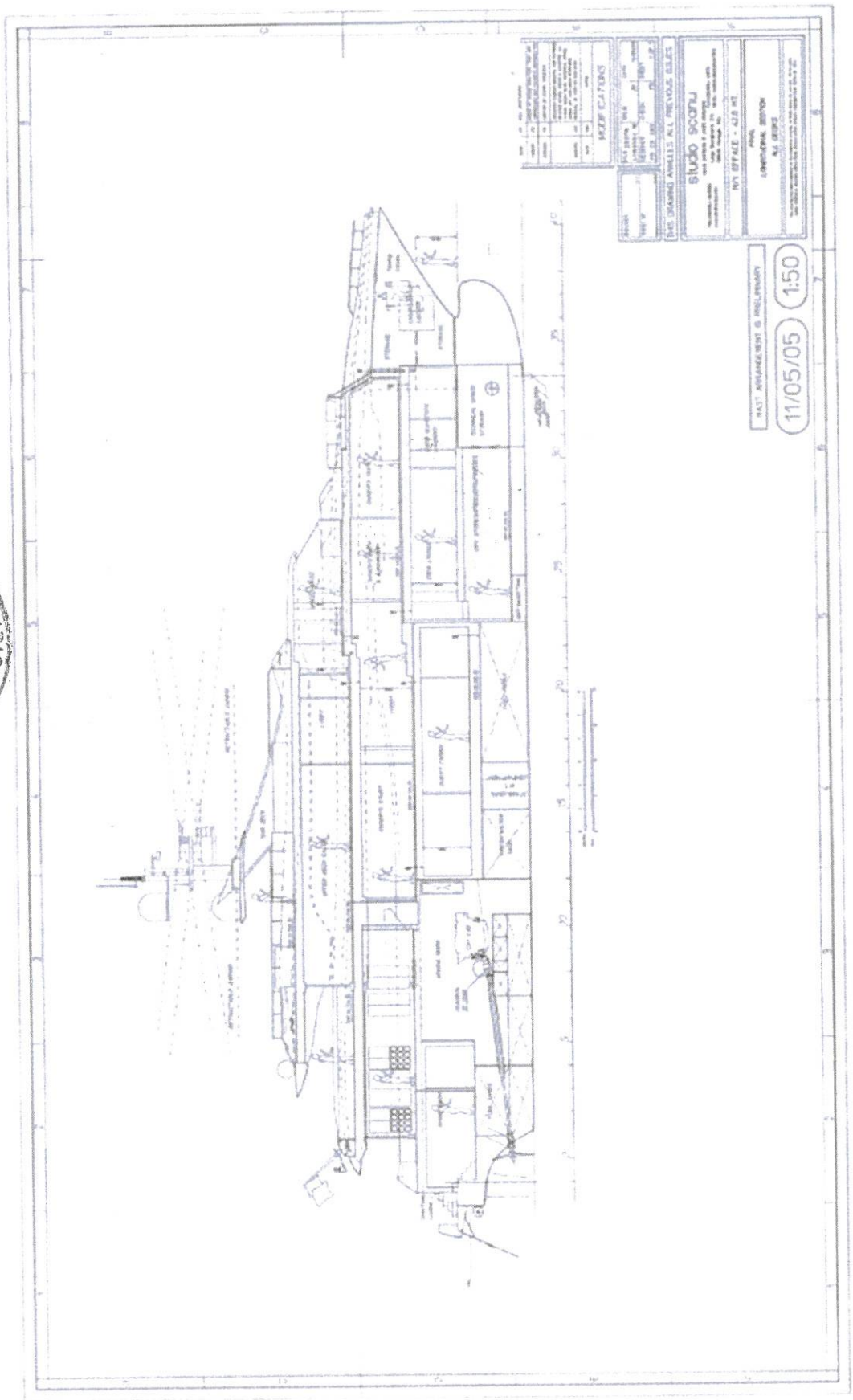
Scala di accesso sottocoperta a poppavia

*ALLEGATO B – PIANI GENERALI DI PROGETTO*




MAIN DECK
LOWER DECK
BRIDGE DECK
MODIFICATIONS
studio scanu
29/04/05
1:50


29/04/05
1:50


studio scanu
11/05/05
1:50