

# **TRIBUNALE DI GENOVA**

## **Sezione Fallimentare**

### **CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA' A.I.L. S.N.C. DI ALBORZ S.R.L., ITALIAN YACHTS S.p.A. e LORYN S.R.L. UNIPERSONALE**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Cristina Tabacchi**

**Commissario Giudiziale: Dott.ssa Danila Reborà**

**Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Marchese**

\* \* \* \* \*

### **REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DEL NATANTE (IMBARCAZIONE DA DIPORTO A MOTORE ANNO 1993 CANTIERI NAVALI SAN LORENZO)**

\* \* \* \* \*

Il presente documento regola le condizioni e le modalità di vendita dell'imbarcazione denominata Deco' (imbarcazione da diporto a motore costruita nel 1993 dai Cantieri Navali San Lorenzo di Viareggio), per la quale è prevista vendita mediante procedura competitiva a norma dell'art. 107 della Legge Fallimentare.

La vendita è disciplinata dal presente Regolamento e dagli artt. 105, 107 e 108 della Legge Fallimentare, in quanto compatibili.

#### **LA PROCEDURA COMPETITIVA**

La procedura competitiva disciplinata con il presente "Regolamento" è volta a selezionare l'aggiudicatario del natante secondo i criteri essenziali che vengono appresso specificati:

1. Definizione dell'unico lotto oggetto di vendita nei seguenti termini:

Si riportano di seguito le caratteristiche principali (tali informazioni vengono riportate in buona fede, si rimanda comunque alla perizia dell'Ing. Federico Sommella agli atti nonché alla possibilità di visionare direttamente in loco l'imbarcazione):

Denominazione: DECO'

Tipo: imbarcazione da diporto a motore

Anno di costruzione: 1993

Cantiere costruttore: Cantieri Navali San Lorenzo, Viareggio

Modello: SL 80' / costr.284

Bandiera: Italiana

Numero d'iscrizione: ROMA10242 D

Lunghezza fuori tutto: 23,23 m

Larghezza fuori fasciame: 5,92 m

Materiale di costruzione: PRFV

Propulsione: a motore

Motori principali: 2 x GENERAL MOTORS mod. 16V92TA

Numero max. persone trasportabili: 16 (compreso equipaggio)

II. Fissazione del prezzo a base della procedura competitiva - in unico lotto - dell'imbarcazione in Euro 70.000,00.

Il prezzo dell'unico lotto potrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La procedura di vendita si svolgerà secondo il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, contemplante la formalizzazione dell'interesse all'acquisto mediante offerte che dovranno essere depositate in plico chiuso anonimo, presso lo studio del curatore Dott. Alberto

Marchese sito in Genova, Piazza Dante 8/11, entro le ore 13:00 del giorno 29 settembre 2021.

Le offerte di acquisto dovranno tassativamente essere sottoscritte e recare indicazione: della loro natura irrevocabile ed incondizionata, della procedura concorsuale di riferimento (ossia "*Concordato AIL Snc*"), del nome e cognome o ragione sociale dell'offerente, del luogo e della data di nascita, della residenza o della sede legale, del codice fiscale, della partita I.V.A., del recapito telefonico e del prezzo offerto, in ogni caso non inferiore – a pena di inefficacia – al Prezzo Base di Euro 70.000,00.

Unitamente all'offerta, nella busta dovrà essere inserito, sotto comminatoria di inefficacia: annesso deposito cauzionale in assegni circolari non trasferibili intestati al concordato "*Concordato AIL Snc*" di entità almeno pari al 10% del prezzo offerto; fotocopia del documento di identità dell'offerente, in caso di offerta presentata da imprenditore individuale; fotocopia del documento di identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta e che parteciperà alla gara ed una visura camerale risalente a data non anteriore di oltre 15 giorni, attestante i poteri di firma, in caso di offerta presentata a nome di società (in caso di offerta proveniente da soggetto estero dovranno essere prodotti documenti equipollenti).

Non è ammessa la formulazione di offerta per persona da nominare.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura "*Offerta irrevocabile di acquisto natante - Concordato AIL Snc*".

L'avvenuta presentazione dell'offerta costituisce presunzione di adeguata conoscenza dello stato di fatto e di diritto del natante, nonché dell'Avviso e del Regolamento della vendita e dei documenti ivi richiamati ed implica piena accettazione delle condizioni e delle modalità di vendita esplicitate nel presente Regolamento.

## **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle buste e, in caso di più offerenti, la gara si terranno il giorno 30 settembre 2021 alle ore 17:00 sempre presso lo studio del liquidatore giudiziale, che si riserva comunque di valutare diversa ubicazione nel rispetto delle norme Covid.

Nel caso in cui risultassero pervenute due o più offerte efficaci, la gara si terrà partendo dall'offerta più alta. Il rilancio non potrà essere inferiore ad Euro 1.000,00 per l'unico lotto, come sopra definito. Tra un rilancio e quello successivo non potrà trascorrere più di 1 minuto.

E' possibile la partecipazione a mezzo di mandatario speciale, a condizione che la procura *ad hoc* sia stata conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata e venga contestualmente depositata, in originale o in copia autentica. Risulterà aggiudicatario l'offerente che avrà proposto il corrispettivo più elevato (Prezzo di Cessione).

Le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti quali aggiudicatari verranno simultaneamente restituite alla fine della gara.

## **ATTO DI TRASFERIMENTO**

L'atto di trasferimento del natante a titolo definitivo avverrà entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento.

L'atto di trasferimento del natante sarà in conformità all'art. 2556 del Codice Civile, con stipula di contratto di compravendita in forma debita entro 30 giorni dal saldo prezzo, con oneri relativi alla vendita a carico aggiudicatario. Il Concordato provvederà alla cancellazione dei relativi gravami a carico della Procedura.

Il natante e le sue singole componenti sono posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ogni gravame pregiudizievole, a corpo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. In particolare, l'eventuale sussistenza di vizi, di carenze di funzionalità, di difetti di qualità o di differenze tipologiche delle cose vendute rispetto alle risultanze formali, così come l'eventuale emersione di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati non potranno dar luogo ad alcun recesso, risarcimento, indennità o riduzione di prezzo (il Prezzo Base fissato tiene infatti conto della suddetta condizione di vendita).

Grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, a propria esclusiva cura, responsabilità e spese, prima della messa in uso o della rivendita dei beni acquistati, all'esecuzione degli eventuali interventi necessari a renderli conformi alle vigenti normative, con conseguente esclusione della possibilità che l'accertamento della mancata rispondenza dei beni alle normative vigenti dia luogo a recesso, risarcimento, indennità o riduzione di prezzo (il Prezzo Base fissato riflette anche tale condizione di vendita).

Tutti gli oneri, i tributi e le spese inerenti e conseguenti alla vendita ed al trasferimento della proprietà del natante e delle sue singole componenti (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, gli oneri di trasferimento e le spese delle formalità presso i Pubblici Registri) saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, senza eccezione alcuna.

#### **DEFINITIVITA' ED EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**

Sono espressamente fatti salvi i poteri degli organi della procedura concorsuale previsti dagli artt. 107 e 108 della Legge Fallimentare. A tal riguardo, il liquidatore giudiziale comunicherà senza indugio l'esito della procedura di vendita al Comitato dei Creditori, con

deposito in Cancelleria della relativa documentazione, ai sensi dell'art. 107, comma V, e per gli effetti di cui agli art. 107, comma IV, e 108, comma I, della Legge Fallimentare.

L'aggiudicazione diverrà definitiva una volta decorso il termine di dieci giorni di cui all'art. 108, comma I, della Legge Fallimentare senza che siano state assunte iniziative.

All'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione conseguiranno in modo irreversibile, senza che alcun evento possa farli venir meno o modificarli, l'obbligo per il Concordato di dare corso al trasferimento della proprietà del natante e l'obbligo per l'aggiudicatario di rendersene acquirente e di corrispondere il Prezzo di Cessione, secondo le modalità e le tempistiche già sopra meglio precisate.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto dal liquidatore giudiziale ritenuto necessario ai fini del conseguimento del trasferimento della proprietà del natante, adoperandosi a dar corso a tutti gli adempimenti, anche di carattere puramente formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte e sopportandone ogni onere, senza eccezione alcuna.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La notizia della vendita sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

- inserzione su "Mondialbroker" ([www.mondialbroker.com](http://www.mondialbroker.com) portale di annunci di vendita di barche nuove ed usate, trattate esclusivamente da operatori del settore) di annuncio recante sintetica descrizione del natante posto in vendita e delle condizioni e modalità di vendita;
- inserzione sul portale nazionale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) di idoneo annuncio, unitamente all'Avviso della vendita ed al presente Regolamento della vendita;

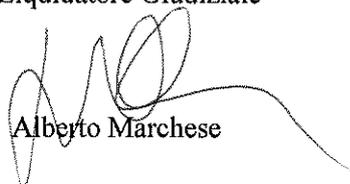
- inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia di idoneo annuncio, unitamente all'Avviso della vendita ed al presente Regolamento della vendita, da pubblicare almeno 30 giorni prima di quello fissato per l'esame delle offerte.

## **CONTATTI**

Per informazioni e consultazioni, nonché per la visita dell'imbarcazione, sarà possibile rivolgersi al Liquidatore giudiziale curatore fallimentare Dott. Alberto Marchese, con studio in Genova, piazza Dante 8/11, tel. 010/587998, email [amarchese@stlamanna.it](mailto:amarchese@stlamanna.it) o direttamente al cantiere navale "Rimessaggio del tirreno S.r.l." sito in località Campone, 58019, Porto Santo Stefano, Monte Argentario (GR), tel: 0564814769.

Genova, 17 agosto 2021

Il Liquidatore Giudiziale



Alberto Marchese