



Committente/Applicant	Id. Documento/Document Id.
<p align="center">STUDIO DOTT. A. MARCHESE</p>	<p align="center">191019_DECO_RELAZIONE DI PERIZIA_00</p>

<p>Oggetto/Subject</p> <p align="center">M/Y "DECO" – SAN LORENZO SL80'</p>  <p align="center">PERIZIA DI STIMA</p>
--

0	30/11/2019	Prima emissione	Federico Sommella
Rev.	Data/Date	Descrizione/Reason for issue	Emesso da/Issued by

Il presente documento, soggetto ai termini e condizioni generali di fornitura di Sommella Studio Tecnico Navale viene emesso in buona fede, senza pregiudizio e ogni responsabilità deve intendersi limitata all'esercizio della dovuta diligenza. Sebbene ogni ragionevole sforzo sia stato profuso durante gli accertamenti, in accordo alle istruzioni ricevute, Sommella Studio Tecnico Navale né il perito intervenuto riconosceranno qualsivoglia responsabilità per l'omessa verifica di items non accessibili e/o ispezionabili durante la visita. Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o utilizzata in alcuna forma sia essa grafica elettronica o meccanica, incluse fotocopiatura, registrazione audiovisiva e archiviazione dei dati senza il permesso esplicito di Sommella Studio Tecnico Navale.



INDICE DEI CONTENUTI

Sezione	Pag.
PREMESSA	3
OGGETTO DELLA PERIZIA	3
METODOLOGIA DI STIMA	4
DETTAGLI DEGLI ACCERTAMENTI.....	5
CONCLUSIONI	14

PREMESSA

In esecuzione dell'incarico conferito dal Dott. Alberto Marchese, in data 19/10/2019, il sottoscritto Federico Sommella, Ingegnere Navale iscritto presso l'Ordine Ingegneri della Provincia di Genova, membro effettivo della Royal Institution of Naval Architects (UK) e registrato come Chartered Engineer presso l'Engineering Council di Londra (UK), ha eseguito accertamenti tecnici sull'unità in oggetto, mentre la stessa si trovava a secco presso il Rimessaggio del Tirreno di Porto Santo Stefano (GR), per verificarne stato e condizioni, al fine di poter fornire una stima del suo probabile valore di mercato, nell'ipotesi di una vendita di pronto realizzo.

Nel corso del sopralluogo non sono state effettuate specifiche verifiche tramite smontaggi, visite interne, eventuali test di isolamento, funzionamento di macchinari e strumentazioni ove esistenti, prove in mare, ecc., pertanto gli accertamenti svolti non certificano la funzionalità dei componenti esaminati.

La presente relazione è stata redatta senza pregiudizio, al meglio delle proprie capacità e con la dovuta diligenza, in base alle condizioni riscontrate durante l'ispezione: la sua validità è quindi soggetta al mantenimento di tali condizioni.

Si declina ogni responsabilità per eventuali difetti di progettazione/costruzione e/o vizi occulti di componenti, materiali e/o impianti, non rilevabili durante gli accertamenti.

OGGETTO DELLA PERIZIA

Trattasi di una imbarcazione da diporto a motore costruita nel 1993 dai Cantieri Navali San Lorenzo di Viareggio. Si riportano di seguito le caratteristiche principali fornite al sottoscritto dal sig. Stefano Schiappacasse; tali informazioni vengono riportate in buona fede, con riserva di ulteriore verifica presso le autorità competenti.

Denominazione:	DECO
Tipo:	Imbarcazione da diporto a motore
Anno di costruzione:	1993
Cantiere costruttore:	Cantieri Navali San Lorenzo, Viareggio
Modello:	SL 80' / costr.284
Bandiera:	Italiana
Numero d'iscrizione:	ROMA10242 D
Lunghezza fuori tutto:	23,23 m
Larghezza fuori fasciame:	5,92 m
Materiale di costruzione:	PRFV
Propulsione:	a motore
Motori principali:	2 x GENERAL MOTORS mod. 16V92TA
Numero max. persone trasportabili:	16 (compreso equipaggio)

METODOLOGIA DI STIMA

Per quanto accessibile, la visita delle unità è stata effettuata come di seguito specificato:

- Esame della documentazione disponibile;
- Accertamento delle condizioni strutturali dello scafo, della tuga e stato generale delle pitturazioni;
- Verifica delle condizioni dei ponti esposti in merito ad usura, consumo e ad eventuali danni;
- Accertamento dello stato di manutenzione ordinaria, straordinaria, pulizia e sanificazione in accordo agli standard previsti per il tipo di unità;
- Verifica stato generale apparato motore;

Per agevolare la lettura e standardizzare i giudizi tecnici, lo stato delle aree soggette a visita e dei relativi componenti, è stato descritto per mezzo della seguente terminologia:

- **OTTIMO:** Condizioni ottime sotto tutti punti di vista; efficienza originale e/o robustezza strutturale pari al nuovo. Nessuna manutenzione e/o riparazione necessaria.
- **SODDISFACENTE:** Condizioni medie; sono presenti difetti di natura o entità minore, che non richiedono interventi correttivi. Stato d'usura accettabile, tale da non inficiare sostanzialmente l'efficienza e/o la robustezza originale.
- **SUFFICIENTE:** Condizioni minime accettabili; difetti evidenti ma comunque tali da non richiedere immediate misure di correzione.
- **INSUFFICIENTE:** Condizione deteriorata, inferiore alla media; stato d'usura e/o difetti che richiedono immediata correzione, riparazione o sostituzione.
- **NON APPLICABILE (N/A):** Verifica non applicabile nel caso in esame ovvero condizione di uno specifico elemento non presente o non verificabile durante gli accertamenti e soggetto quindi ad ulteriore visita, qualora ritenuto necessario, prima di una valutazione definitiva.

La valutazione è stata effettuata utilizzando principi generali di estimo navale, considerando unità simili presenti sul mercato e mediante verifica attraverso formule semi-empiriche dipendenti da un ipotetico valore a nuovo del manufatto, età alla data di riferimento, vita utile, valore di demolizione, obsolescenza tecnica causata dallo sviluppo tecnologico ed immissione sul mercato di prodotti più competitivi, prestigio ed eventuale valore storico.

DETTAGLI DEGLI ACCERTAMENTI

Informazioni generali		
	Note	
Certificazioni:	Nessun certificato disponibile al momento degli accertamenti	
Records manutenzione:	Non disponibili registrazioni relative a manutenzione ordinaria e/o straordinaria	
Ispezioni periodiche:	Non disponibili	
Documentazione disponibile:	Nessuna	
Scafo		
	Giudizio	Note
Opera viva:	SUFFICIENTE	Per quanto visibile, non riscontrati evidenti danni strutturali; necessaria applicazione completa di ciclo protettivo
Strutture:	SODDISFACENTE	Non rilevati danni strutturali, per quanto accessibile
Opera morta:	INSUFFICIENTE	Non rilevati danni strutturali, per quanto accessibile; stato rivestimenti / pitturazioni in linea con l'età dell'unità
Tuga/sovrastuttura:	INSUFFICIENTE	Non rilevati danni strutturali, per quanto accessibile; stato rivestimenti / pitturazioni in linea con l'età dell'unità
Oblò/finestrature:	SUFFICIENTE	Integri / necessaria verifica tenuta e infiltrazioni
Ponti esterni:	INSUFFICIENTE	Necessaria manutenzione straordinaria
Macchine		
	Giudizio	Note
Condizioni generali:	INSUFFICIENTE	Vano motore in condizioni di completo abbandono. Nessuna evidenza di manutenzione.
Motori principali:	N/A	Necessaria una verifica generale da parte di un tecnico motorista specializzato, in accordo alle specifiche previste dal costruttore. Ore di moto: Non disponibili.
Alloggi / interni		
	Giudizio	Note
Pulizia generale:	INSUFFICIENTE	Necessaria adeguata pulizia e sanificazione.
Arredi e mobilio:	INSUFFICIENTE	Standard costruttivo adeguato per il tipo di unità; appare però necessaria la manutenzione straordinaria di mobilio e arredi.
Pavimentazioni, paratie e cieli:	SODDISFACENTE	Non rilevati difetti o danneggiamenti di entità rilevante.
Servizi igienici:	N/A	Necessaria sanificazione completa; nessun test effettuato.
Cucina:	N/A	Necessaria sanificazione completa; nessun test effettuato.



Equipaggiamenti e installazioni		
	Giudizio	Note
Armamento marinaresco:	INSUFFICIENTE	Ancore e catene in condizioni soddisfacenti. Appare necessaria la verifica di argani e verricelli nonché fornitura e installazione di tutte le cime d'ormeggio.
Attrezzature di navigazione:	INSUFFICIENTE	Strumentazione obsoleta, da verificare. Diversi apparati mancanti.
Attrezzature antincendio:	INSUFFICIENTE	Necessaria verifica completa di tutte le attrezzature da parte di ditta specializzata.
Dotazioni di sicurezza:	INSUFFICIENTE	Non presenti a bordo, necessaria fornitura completa.
Impianti di bordo:	N/A	Nessun test effettuato.
Imbarcazioni di servizio:	INSUFFICIENTE	Tender Zodiac in stato di completo abbandono.
Note aggiuntive		
<p><i>Layout interno</i></p> <p>Salone - Dinette pranzo - Cucina - Angolo Bar in/on Fly Bridge - Cabina Armatoriale con servizio e doccia - Cabina Matrimoniale con servizio e doccia - 2 Cabine Doppie letti a castello con servizio - Cabina Singola con servizio - 2 Cabine equipaggio doppie con 2 servizi Interni.</p> <p><i>Attrezzature</i></p> <p>SSB Sailor - VHF Sailor RT 2047/C 401 - Radar Furuno 72/16 mgl - Autopilota Robertson AP 45 - Gps/Plotter Furuno GP 70 - Ecoscandaglio Furuno FCV 561 - Meteofax Furuno - Antenna Sat Telefono Thuraia - Antenna Sat TV Navysistem - Stazione del Vento - Interfono di Manovra con telefono GSM - Strumentazione ripetuta in Fly Bridge -TV LCD e telefono in tutte le cabine, impianto HI-FI.</p> <p>Passerella idraulica a scomparsa - Aria condizionata doppio ciclo - Dissalatore Hydro system - Forno elettrico/microonde Whirlpool – Fornelli in vetroceramica con 4 fuochi Smeg e 1 piastra elettrica De longhi - Fabbricatore di ghiaccio - Frigo 3 Ocean (1 in/on Fly Bridge) - Freezer 2 (1 in/on Fly Bridge) - Lavastoviglie Miele - Lavatrice Ariston – Cassaforte.</p> <p>Per ulteriori dettagli è possibile fare riferimento alla documentazione fotografica di seguito riportata.</p>		



M/y "DECO" a secco presso Rimessaggio del Tirreno (GR) il 19/10/2019



Slancio di prua e dettaglio mascone dritta / sinistra



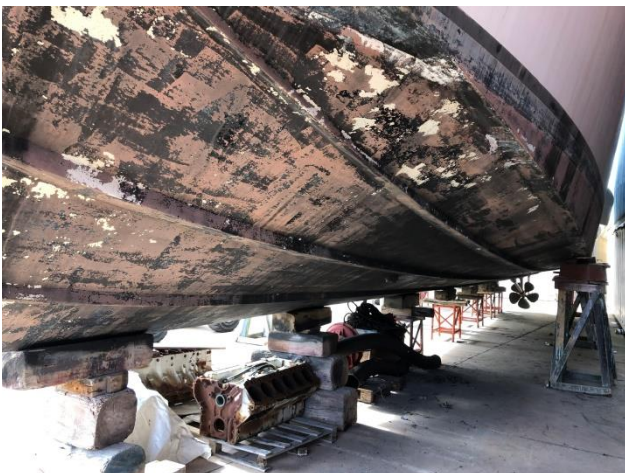
Murate



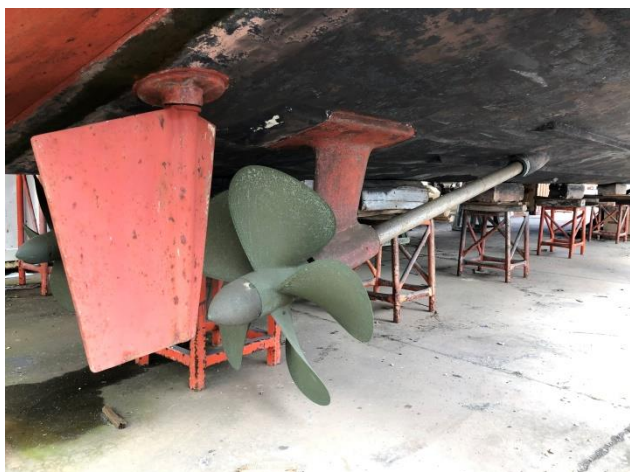
Visita di carena



Visita di carena



Visita di carena



Eliche e timoni



Elica di prua



Spiaggetta di poppa e accesso all'unità



Tuga/sovrastuttura



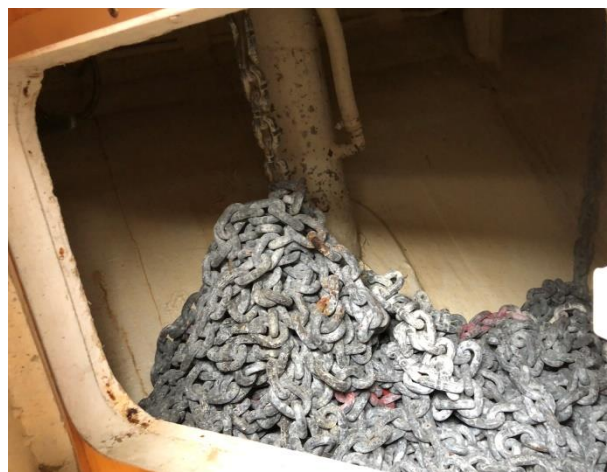
Ponti esposti



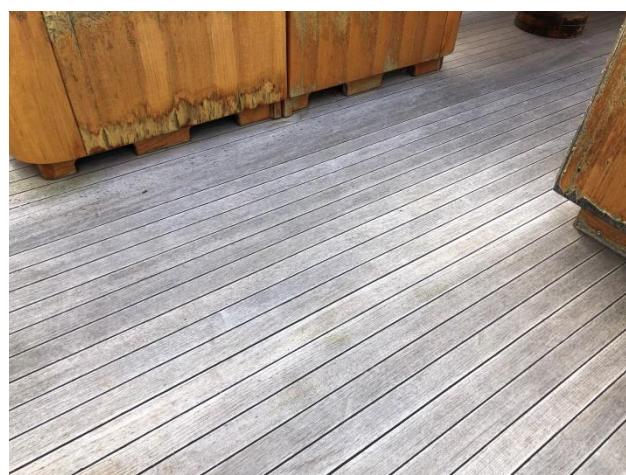
Ponti esposti



Tender di servizio e relativa gruetta di sollevamento



Armamento marinaresco



Fly bridge



Fly bridge



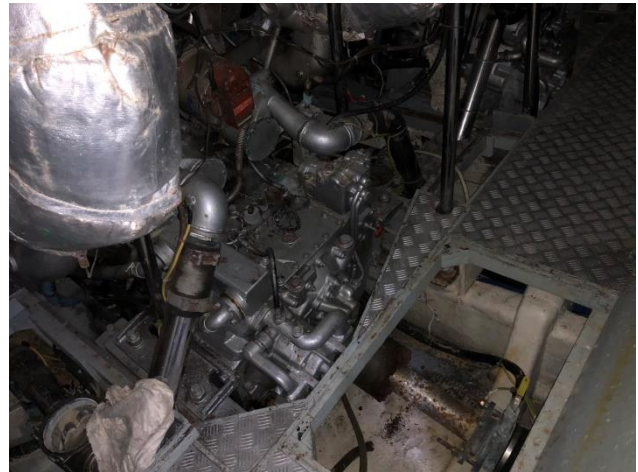
Ingresso / salone principale



Timoneria



Cucina



Motori principali



Particolari ispezione locale apparato motore



Particolari ispezione locale apparato motore

CONCLUSIONI

Sulla base delle caratteristiche tecniche, degli accertamenti effettuati ed in particolare dei seguenti elementi:

- Anno di costruzione
- Standard di costruzione del manufatto e prestigio del cantiere costruttore
- Condizioni di scafo e apparato motore
- Equipaggiamenti presenti a bordo
- Eventuali deprezzamenti applicabili per obsolescenza tecnica

Tenuto inoltre conto di eventuali spese necessarie per riportare le unità in uno stato soddisfacente di manutenzione e sicurezza in accordo agli standard previsti per il tipo di imbarcazione in esame e analizzato altresì il mercato della compravendita per questo tipo di unità, si ritiene di poter attribuire al motor yacht "DECO", nello stato in cui esso si trova e giace il valore di

Euro 70.000,00 (settantamila/00)

fatta salva l'esistenza di eventuali gravami e con riserva di eventuale revisione del presente parere tecnico, qualora risultassero disponibili ulteriori informazioni e/o evidenze tecniche rilevanti.

* * * * *

In fede e senza pregiudizio



Federico Sommella